УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за кат. парцелу број 6720

КО ВАЉЕВО

Violeta Petrović 805230511-1312954775017

Digitally signed by Violeta Petrović 805230511-1312954775017
Date: 2017.11.17 14:02:37 +01'00'

ВАЉЕВО, новембар 2017.

ИНВЕСТИТОР: **„King-komerc“ d.o.o.**
Ваљево

ОБРАЂИВАЧ: **Пројектни биро „Ваљевоплан“**
Ваљево

ДИРЕКТОР: Милан Петровић, дипл.инж.грађ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Виолета Петровић, дипл.инж.арх.

ИДЕЈНА РЕШЕЊА ОБЈЕКАТА: Срђан Илић, дипл.инж.арх.
Сањин Грбић, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

0/ општа документација:

1. Регистрација предузећа
2. Лиценце

А/ текстуални део:

1. Правни и плански основ за израду урбанистичког пројекта
2. Повод за израду урбанистичког пројекта
3. Обухват урбанистичког пројекта
4. Планска регулатива – услови изградње
5. Просторни концепт и начин уређења слободних и зелених површина
6. Биланс површина и урбанистички показатељи
7. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
8. Инжењерско геолошки услови
9. Мере заштите објеката и животне средине
10. Технички опис објеката
11. Прелазне и завршне одредбе

Б/ графички прилози:

1. Постојеће стање са границом урбанистичког пројекта
2. Просторна и планска условљеност
3. Урбанистичко решење
4. Регулационо - нивелационо решење
5. Синхрон план инфраструктуре
6. Идејна решења стамбено-пословних објеката

В/ идејна решења објеката:

1. Идејно решење објекта 1 у Карађорђевој 105
2. Идејно решење објекта 2 у Синђелићевој 27

Г/ документација:

1. Копија плана парцеле
2. Препис листа непокретности
3. Катастарско топографска ситуација
4. Претходни локацијски услови за објекте
5. Грађевинска дозвола за објекте
6. Услови ЈКП “Водовод-Ваљево”
7. Услови “Електродистрибуције Ваљево”
8. Услови МУП-а Ваљево

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу чл. 60 до 64, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС и 98/13 – одлука УС и број 132/14) израђује се:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

За кат. парцелу број 6720, КО Ваљево

1.0. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Као правни основ коришћени су следећи закони и подзаконска акта:

- Закон о планирању и изградњи /Сл.гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, број 132/14 /.
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (,,Сл. Гласник РС", бр. 64/15)

Као плански основ коришћени су:

- Генерални урбанистички план Ваљева (Службени гласник града Ваљева број 05/13)
- План генералне регулације "Центар" (Службени гласник града Ваљева број 09/14)

2.0. ПОВОД ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

У мају 2015. године урађен је урбанистички пројекат за изградњу објеката на катастарским парцелама број 6720 и 6721, који је након спроведене законске процедуре, јавног увида и стручне контроле Комисије за планове, потврђен од стране Одељења за урбанизам. На основу тог урбанистичког пројекта и идејних решења објеката, урађена је одговарајућа документација и добијено је одобрење за грађење за оба планирана објекта на обједињеној парцели.
Инвеститор је почео изградњу прво «објекта 1», у Карађорђевој улици, а изградња «објекта 2», у Синђелићевој улици, одложена је за следећу фазу.

У току изградње «објекта 1», у фази када је практично завршена изградња конструкције свих етажа (осим кровне) према одобреној пројектној документацији, инвеститор је одлучио да изврши неке промене на пројектованом објекту (измену фасаде објекта, уместо таванског простора изградњу спрата, промену намене дела пословања у стамбену намену). Радови на објекту су обустављени док се не добије измењена грађевинска дозвола за «Објекат 1». Мада ови захтеви не одударају од правила ПГР ″Центар″ (што је кроз разраду у овом пројекту детаљно презентовано) за добијање измењених локацијских услова обавезна је била израда урбанистичког пројекта са измењеним идејним решењем «објекта 1».

3.0. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Подручје Урбанистичког пројекта обухвата катастарску парцелу број 6720, површине 12а 21м^2 у КО Ваљево.

4.0. ПЛАНСКА РЕГУЛАТИВА – УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Намена земљишта:

На основу Генералног урбанистичког плана Ваљева (Службени гласник града Ваљева број 05/13) парцеле се налазе у зони: **централна зона**

На основу Плана генералне регулације Центар (Службени гласник града Ваљева број 09/14) предметно подручје се налази у зони: **целина А - ужи центар, зона А1.**

У наставку поглавља дати су инсерти из текста ПГР „Центар“ – цитирана су правила која која се односе на израду овог урбанистичког пројекта и на основу којих су креирани простор и објекти.

4.1. ОПШТА ПРАВИЛА

4.1.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

<u>А) ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ НОВИХ ОБЈЕКАТА</u>

<u>Положај објеката на парцели</u>
Објекат се поставља у зону ивичне градње по правилу на грађевинску линију у непрекинутом и прекинутом низу (изузетно и самостални објекти).
Могућа је изградња изван зоне ивичне градње до испуњења индекса заузетости парцеле на основу разраде локације урбанистичким пројектом. То важи за изградњу других објеката на парцели, као и када ивични објекат својим габаритом излази из зоне ивичне градње.

Грађевинска линија
утврђена је регулационим планом – графичким прилогом и овим правилима. Нови објекти ивичне градње се постављају на грађевинску линију предвиђену планом која је претежно удаљена један метар од регулационе линије.

Унутрашња грађевинска линија
То је линија према дворишту до које је могуће изградити објекат ивичне градње без разраде урбанистичким пројектом. Међусобно растојање грађевинске и унутрашње грађевинске линије је максимално 18 метара

Паркирање и приступ
Предвидети паркирање према нормативу /зоне «А1», «А2», «Б1» и «Б2»/:

- једно паркинг место на један стан,
- једно паркинг место на 100 м^2 корисног пословног простора /заокружено на цео број/

Паркирање је обавезно на парцели за најмање 80% потребног броја паркинг места.
До 20% паркинг места може бити изван парцеле на јавним градским површинама за паркирање у складу са одговарајућом градском Одлуком која регулише ову област.
Величина паркинг места и ширина приступа морају одговарати нормативима и стандардима.
Паркиралиште мора бити организовано тако да буде обезбеђено маневрисање возилом како би оно улазило са јавне саобраћајнице и излазило на јавну саобраћајницу кретањем унапред.

Новопланирани колско-пешачки пролази - пасажи у унутрашњост парцела или блока:
Код објеката који својим габаритом заузимају целокупни фронт парцеле обавезно је станарима и корисницима обезбедити приступ-пролаз ка заједничком дворишту.
Минималне димензије пасажа зависе од површине дворишта и броја објеката:

- ширина 2.8м и висина од 3.0м за дворишта до 400м^2 са једним објектом,
- **ширина од 3.5м и висина од 4.5м за дворишта до 2000м^2 и два објекта**

Спратност и висина објеката
Спратност и висина објеката дефинисани су графичким прилогом и скупом правила за зону.
Спратност и висина објеката се мере од коте тротоара или коте уређеног терена у унутрашњости блока.
Висина **приземља** (мери се од тротоара или коте уређеног терана до доње стране међуспратне конструкције), одређује се у складу са наменом и износи максимум 6,0м (може имати галерију).
Висина **спратне** етаже одређује се у складу са наменом.
Кров може бити раван или кос. Максимална висина крова - слемена је 6м изнад горње коте међуспратне конструкције последњег спрата. Уколико је објекат на међи не може се пад кровних равни усмеравати ка суседу.
Кровна етажа може бити обликована као: тавански простор, поткровље или повучени спрат.

Тавански простор улази у обрачун урбанистичких параметара уколико се користи као стамбени или пословни простор.
Висина **назидка** стамбене поткровне етаже износи максимум 2,0м рачунајући од горње коте међуспратне конструкције подкровне етаже до кровне косине на линији основне фасадне равни.
Повучене кровне етаже се формирају повлачењем фасаде у односу на грађевинску линију на делу објекта према улици и према дворишту. На самосталним објектима могуће је и повлачење са свих страна.
Повучена етажа је удаљена од грађевинске линије - основне фасадне равни минимално 2м, а висина повученог венца је максимално 3,2м изнад основног венца.

Зеленило
У оквиру парцела планирати 10% површине парцеле под зеленилом, а најмање половина те површине мора бити водопропусна.
Определити се за врсте отпорне на аерозагађења и негативне утицаје средине, а препоручује се примена принципа вертикалног озелењавања коришћењем дрвенастих пењачица (Parthenocissus, Hedera, Clematis).
У зеленило и водопропусност се рачуна једна трећина површине паркинг простора на којима се постављају растер паркинг елеменати.
Озелењене перголе над паркингом се урачунавају у зеленило са једном половином надкривене површине.
Кровно озелењавање повучених спратова је пожељно, као потреба и могућност за стварање специфичних микроклимата.
На сваких 100 м^2 дела парцеле који није под надземним објектом обавезно предвидети једну садницу одговарајуће врсте као за дворед.
Кровно озелењавање и уређење површина над приземним делом објекта пословне намене, који има и вишеспратан део са стамбеном наменом, је пожељно, а на делу удаљеном више од 1.0м од фасаде стамбеног дела урачунава се у проценат зеленила на парцели.

Ограђивање
Ограђивање парцела ка унутрашњости блока дозвољено је зиданом, транспарентном и живом оградом до 1,4 м висине.

Забране
Није дозвољена денивелација између тротоара и дела парцеле између грађевинске и регулационе линије у зони ивичне градње. Ту површину обрадити као пешачку.

4.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА (ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ НОВИХ ОБЈЕКАТА)

4.2.1. ЦЕЛИНА УЖИ ЦЕНТАР (ОЗНАКА "А")

Намена простора

Становање са делатностима
Становање високих густина - високе и средње спратности, а само изузетно становање ниске спратности и пословање.

Пословање се мора обављати у затвореним посебно опремљеним просторима.
У оквиру пословања НЕ МОГУ се налазити делатности и услуге:

- за које је обавезна израда студије процене утицаја на животну средину,
- ковачке, поткивачке, котларске, галванизерске, ауто-лимарске, ливачке, пластичарске, прераде коже, качарске, каменорезачке, млевење минерала и камена, сакупљање секундарних сировина,
- све друге које загађују ваздух, које изазаивају прекомерну буку и вибрације,

У оквиру пословања МОГУ се налазити делатности и услуге:

- непоменуте у тачки 1,
- аутоперионице само у оквиру гаража за више возила,
- све друге које не загађују ваздух, које не изазивају прекомерну буку и вибрације.

Тип изграђености

- објекти у непрекинутом низу, преовлађују на грађевинским линијама.

Спратност и висина објеката

Спратност и висина објеката дефинисани су графичким прилогом и скупом правила за зону.
Спратност и висина објеката се мере од коте тротоара или коте уређеног терена у унутрашњости блока.

Елементи архитектуре /пластика/

Ова правила дефинишу елементе објекта који настају изван основне фасадне равни и изван основне косе кровне равни односно изван профила повучене етаже.
Грађевински елементи (еркери, лође, балкони, стрехе) не могу прелазити регулациону линију. Само изузетно приликом реконструкције објекта који се налази на регулационој линији могу се појавити надстрешнице или стрехе до 0.5м преко регулационе линије.
Спратови могу бити делимично препуштени 1.0м испред грађевинске линије према улици до 50% површине фасаде изнад приземља, а балкони и лође који нису застакљени и имају транспарентне парапете, могу заузети до укупно 70% фасаде изнад приземља.
Препусти на објекту преко унутрашње грађевинске линије могу бити до 1.0м. Препусти типа еркера и застакљене лође и балкони могу испуњавати максимално 50% фасаде изнад приземња. Балкони и лође који нису застакљени и имају транспарентну ограду не улазе у тај проценат.

4.2.1.1. ЗОНА "А-1" И ЗОНА "А-2"

Правила за парцеле /површина, фронт, индекс, заузетост, спратност/

Правила су дефинисана за стандардне и нестандарне парцеле.
Постојеће парцеле могу бити стандардних и нестандардних карактеристика.

Нестандардне парцеле

Парцеле нестандардне ширине фронта

	Зона „А-1“		Зона „А-2“	
Ширина фронта	12м и више	до 12м	12м и више	до 12м
Максимална висина венца и спратност; према графичком прилогу а не више од:	21м П+5+Пе	18м П+4+Пе	18м П+4+Пе	18м П+4+Пе
индекс заузетости максимално:	60%,			

Остала правила за целину ужи центар /ознаке „А1 и А2“/

Растојања од суседних објеката и међних линија

Растојања наспрамних објеката
Растојања објеката са наспрамним фасадама које садрже отворе стамбених просторија зависи од висине објеката. Постојећи објекти и отвори морају бити легални.
Правила растојања се не односе на наспрамне објекте који се постављају на планом предвиђеним грађевинским линијама у истој улици и одређена су ширином улице.
Растојање је једнако висини вишег објекта (однос 1:1), али не мање од 10м. Када је нижи објекат доминантно јужно, растојање је једнако висини нижег објекта али не мање од 7м.
Растојање може износити половину висине вишег објекта (однос 1:2) али не мање од 7м, када је "дужина преклапања" наспрамних фасада 15м или мање. Ако је нижи објекат доминантно јужно, растојање може износити поливину висине нижег објекта, али не може бити мање од 6м.

Бочно растојање објеката на грађевинској линији
Објекти на грађевинској линији се могу надовезивати /непрекинути низ/, када уграђене фасаде не садрже отворе, када су објекти размакнути дилатацијом и испуњавају све потребне мере заштите суседног објекта.
Минимално 4м ако постојећи суседни објекат садржи отворе за дневно осветљење стамбених просторија, а нови може садржати само отворе за вентилацију нестамбених просторија, под условом да су отвори „смакнути“ минимум 1м.

Минимална удаљеност објекта од бочне међне линије када објекат није на грађевинској линији (објекти у унутрашњости парцеле и блока) износи 2м (фасада према међи може имати само отворе за вентилацију нестамбених просторија), уколико то не одступа од правила о растојањима наспрамних објеката.

Када је на суседној парцели објекат на међи са калканом-забатом, на том делу може се поставити објекат, према суседном калкану-забату, одвојен дилатацијом, висине објекта до висине калкана.

Минимална удаљеност објекта од задње међне линије износи 4.0м.

5.0. ПРОСТОРНИ КОНЦЕПТ И НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Просторни концепт

Као што је већ речено, за ову локацију је већ рађен урбанистички пројекат и за оба објекта су добијене правоснажне грађевинске дозволе. «Објекат 1» је према добијеној грађевинској дозволи изграђен до кровне етаже (положај и габарит објекта у основама нису одступили од грађевинске дозволе). Планиране измене односе се на:

- изградњу трећег спрата уместо таванског простора у зони ивичне градње где је дозвољена максимална спратност По+Пр+6С.
- промена пројектоване пословне намене првог и другог спрата у стамбену намену, што се потпуно уклапа у планом одређену намену „становање са делатностима“
- дизајн и материјализацију фасаде објекта (комбинација неокласичних елемената са савремено дизајнираним застакљеним деловима фасаде)

Све ове измене не одступају од планом дозвољених урбанистичких параметара и приказане су у овом урбанистичком пројекту.

Концепт урбанистичког решења заснива се на опредељењу да се граде објекти ивичне градње оријентисани ка различитим улицама са заједничким унутрашњим двориштем.

«Објекат 1» је стамбено пословни, спратности По+Пр+3С, максималне висине кровног венца 14,20м (апс. 197,36м) и максималне висине слемена 16,53 (апс. 199,69м), а на парцели заузима 450м^2. Објекту се приступа из Карађорђеве улице пешачки, а колски из улице Синђелићеве.

«Објекат 2» је стамбено пословни, спратности По+Пр+3С, максималне висине кровног венца 14,67м (апс. 197,83м) и максималне висине слемена 19,27м (апс. 202,43м), а на парцели заузима 206м^2. Објекту се приступа пешачки и колски из улице Синђелићеве.

У поглављу биланси површина и урбанистички показатељи је табеларни приказ свих важних урбанистичких параметара.

Начин уређења слободних и пешачких површина

Пешачки и колски приступ у унутрашње двориште је кроз пасаж у «објекту 2», из Синђелићеве улице. Овај пролаз је широк 3,5м и висине 5,05м са подлогом одговарајуће носивости и обрадом површине погодном за кретање меродавног возила.

Према пројектованим капацитетима објеката и условима из плана потребно је (6ПМ за пословну намену +7ПМ за стамбену намену) х 0,8 = 10 паркинг места. На парцели је обезбеђено 12 паркинг места, поплочаних растер плочама и још 4ПМ у подруму «објекта 1» за станаре овог објекта. Од планираних 12 паркинг места у дворишту 1ПМ је пројектовано према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом (Сл. гласник РС бр. 22/2015)

Зеленило на парцели је обезбеђено према захтевима плана: 67м^2 у контакту са тлом, 48м^2 (1/3 од 145м^2)на паркингу поплочаном водопропусним растер плочама и 150м^2 кровна башта на објекту 1, што укупно износи 265м^2 (планом захтевани минимум је 122м^2).
На парцели се такође предвиђа озелењавање дрвенастим и жбунастим формама засада средњих и ниских лишћара.

6.0. БИЛАНС ПОВРШИНА И УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Укупна површина парцеле: 1221м^2

објекат	бруто површина приземља м^2	укупна бруто површина м^2	корисна пословна површина м^2	број стамбених јединица
1	446.1	1408,8 /са подрумом 1851,1/	399.1	2
2	206	898 /са подрумом 943/	161	5
УКУПНО:	652.1	2306.8 /са подрумом 2794.1/	560.1	7

урбанистички параметри	дозвољено/захтевано према плану		остварено	
спратност и висина објекта	објекат 1	П+5+Пе 21м	објекат 1	П+3С 14,28м
	објекат 2	П+4+Пе 18м	објекат 2	П+3С 14,78м
индекс заузетости	60% = 734м^2		53,3% = 652,1м^2	
зелене површине	10% = 122м^2		72м^2 партерно зел. + 1/3х145м^2 паркинга + 150м^2 кровно зеленило = укупно: 265м^2 = 22%	
паркинг места	80% од (7стамб.+6посл.) = 10ПМ		**16ПМ** (12 у партеру + 4 у подруму)	

7.0. | НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Инфраструктура ће се градити према условима јавних комуналних предузећа који су прибављени у поступку добијања грађевинских дозвола за оба објекта јер планиране измене на «објекту 1» не утичу битно на дозвољене инфраструктурне капацитете.

На основу услова јавних комуналних предузећа сачињен је прилог "Синхрон план инфраструктуре" којим су разрешене трасе водова кроз комплекс и начин прикључења на спољну – градску инфраструктурну мрежу.

8.0. | ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Предметне парцеле, као и цело подручје обухваћено планом, простире се на алувијалним наслагама Колубаре. На површини терена заступљене су углавном прашинасто-глиновите наслаге умешане са различитим материјалима техногеног порекла, насталим у периоду развоја насеља. Дебљина овог слоја је од 1.5 – 3.0 метра. Испод глина се налази слој добро градуисаног и збијеног шљунка који се простире до дубине од око 6 метара. Падину алувијалним седиментима чине неогени лапори и глине.

Шљунковити слој представља резервоар подземне воде који је у хидрогеолошкој вези са реком Колубаром. Стални ниво подземних вода је на просечној дубини од око 4.50 метара, док приликом годишњих хидрололошких максимума, подземне воде досежу до нивоа од око 2,50 метара у односу на површину терена.

По својим инжењерско-геолошким карактеристикама ова формација представља терен изразито повољан за градњу стамбено-пословних и инфраструктурних објеката. Приликом градње објеката са подрумским просторијама на дубинама већим од 2,50 м. мора се водити рачуна о заштити од продора подземних вода.

Описани инжењерско-геолошки услови су уопштени, тако да се за сваки појединачни објекат морају одредити услови фундирања и градње објекта.

9.0. | МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОБЈЕКАТА И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Противпожарна заштита

«Објекат 1» има прилаз из Карађорђеве улице, целом ширином јужне границе парцеле, односно фасаде објекта. Објекат је спратности По+Пр+3С/на делу 1С, тако да му је висина мања од 15м. Лоциран је делимично у низу са приземним објектима на суседним парцелама али не чини блок зграда са њима. За ову врсту објеката се не захтева улаз ватрогасног возила у двориште.
«Објекат 2» има прилаз из Синђелићеве улице, која пролази са источне стране парцеле, односно објекта. Објекат је спратности По+Пр+3С и кота пода трећег спрата (највише етаже на којој бораве људи) је +11,45м, што је мање од 15м. Лоциран је делимично у низу са приземним објектима на суседним парцелама

али не чини блок зграда са њима. За ову врсту објеката се не захтева улаз ватрогасног возила у двориште.
За пролаз у унутрашње двориште, до паркинг места, предвиђен је пасаж у приземљу објекта 2, ширине 3,50м и висине 5,10м. Димензије пасажа задовољавају услове за пронос ватрогасне опреме и гашење пожара из дворишта (минималне прописане димензије су: ширина 2,8м и висина 3,3м).

Сакупљање комуналног отпада

Према нормативима на предметној локацији потребно је обезбедити 1контејнер запремине 1,1м^3 на сваких 10 стамбених јединица. Имајући у виду да је објекат број 1 пословни а објекат 2 стамбено пословни са 5 стамбених јединица, довољно је обезбедити укупно 2 контејнера за сакупљање смећа.
На уласку у двориште обезбеђен је адекватан простор за контејнере, ограђен са 3 стране оградом висине до 70цм.

10.0. | ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКАТА

Објекат 1 је стамбено пословни, спратности По+Пр+3С, максималне висине кровног венца 14,20м (апс. 197,36м) и максималне висине слемена 16,53м (апс. 199,69м). На парцели заузима 450м^2, има БРГП=1851,1м^2 (само надземно 1408,8м^2) и 399,1м^2 корисне пословне површине. Објекту се приступа из Карађорђеве улице пешачки, а колски из улице Синђелићеве.

«Објекат 2» је стамбено пословни, спратности По+Пр+3С, максималне висине кровног венца 14,67м (апс. 197,83м) и максималне висине слемена 19,27м (апс. 202,43м). На парцели заузима 206м^2, има БРГП 943,2м^2, поседује 161,2м^2 корисне пословне површине и 5 стамбених јединица. Објекту се приступа пешачки и колски из улице Синђелићеве. Поред становања у објекту се предвиђају и пословне делатности компатибилне становању.

Пасаж за колски приступ у двориште (из улице Синђелићеве) је ширине 3,5м а висине 5,05м.

Детаљан технички опис објеката дат је у прилогу „идејна решења објеката“ Идејна решења објеката су саставни део овог урбанистичког пројекта.

11.0. | ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Комплет елабората **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за кат. парцелу број 6720 у КО Ваљево** урађен је у 2 примерка у аналогном (штампаном) облику и 1 примерак у дигиталном облику (pdf формат) погодном за објављивање.

Одговорни урбаниста:
Виолета Петровић, дипл.инж.арх.
Лиценца број 200 0320 03